

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 12 по ул. Мира ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный

п. Подгорный ЗАТО Железногорск Красноярского края

«15» ноября 2019 г.

Проведено **внеочередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Мира в ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный (далее МКД № 12), форма собрания **очно-заочное**.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 12 сообщено путем сообщения на доске объявлений в подъезде и вручено лично.

Адрес проведения общего собрания: **ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Мира дом №12, в подъезде дома.**

Дата и время проведения общего собрания в очной форме: **04 ноября 2019 в 17-00**

Период проведения общего собрания в заочной форме: с **04.11.2019г. 18-00** по **14.11.2019г. 20-00**.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: **15.11.2019г. в 17-00** ЗАТО Железногорск Красноярский край п. Подгорный, ул. Мира дом № 12, помещение (квартира) № 2.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД № 12:

собственник кв. 2, на основании договора

Присутствующие на очном собрании (лист регистрации прилагается).

Приглашенные лица: директор ООО «ЖКУ» Михайлов Игорь Иннокентьевич,

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 12 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет 510,71 м² (100% голосов), из них жилых 510,71 м², муниципальных - м², нежилых - м².

Приняли участие на **очном** голосовании собственники помещений общей площадью 188,48 м², обладающие 36,9 % голосов. Кворум **отсутствует**.

Приняли участие в **заочном** голосовании собственники помещений общей площадью 510,71 м², обладающие 100 % общего количества голосов. Кворум **имеется**. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

3. Утверждение новой управляющей компании .

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, порядок проведения собрания, подведения итогов, информирования собственников о его результатах, месте хранения результатов собрания и предлагающихся к нему материалов.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Избрать председателем собрания: _____, кв.2

Избрать секретарем собрания: _____ кв.8

Избрать членами счетной комиссии: _____ кв.1,

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу: **Красноярский край ЗАТО Железногорск п. Подгорный ул. Мира, дом № 12 кв. 2.** Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

Решили по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Избрать председателем собрания: _____, кв.2

Избрать секретарем собрания: _____ кв.8

Избрать членами счетной комиссии: _____, кв.1,

Инициаторы собрания совместно с желающими собственниками проводят общее собрание собственников помещений Дома: выполняют регистрацию, подсчет явки участников, организуют рассмотрение вопросов повестки дня, распространяют и принимают бюллетени. Определить способ уведомления собственников МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Материалы собрания (решения и протокол общего собрания) хранить по адресу:

Красноярский край ЗАТО Железнодорожск п. Подгорный ул. Мира, дом № 12 кв. 2. Использование материалов собраний (ознакомление по мотивированному обращению, выдача копий и прочее) производится по решению инициаторов.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

Решили по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» со дня письменного уведомления управляющей организации Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство» о принятом решении настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем представления протокола общего собрания собственников.

3. Утверждение новой управляющей компании.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

Решили по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Утвердить новую управляющую компанию – ООО «Железнодорожское коммунальное управление», далее ООО «ЖКУ» расположенную по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж).

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с новой управляющей компанией, утверждение условий такого договора.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решили по 4 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Заключение договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Мира в п. Подгорный ЗАТО Железнодорожск Красноярского края с ООО «ЖКУ», утвердить договор управления многоквартирным домом между ООО «ЖКУ», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Железнодорожск ул. Школьная д. 49 пом. 57 офис 10 (цокольный этаж) и собственниками помещений в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания –

Предложено: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **20,00** (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).

Решили по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - - % (- м²)

За – 100 %, Против – - %, Воздержался – - %.

Приняли решение: Установить размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту его общего имущества в размере **20,00** (двадцать) руб./м² общей площади помещения (квартиры).

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: инициатора собрания –

- Предложено: **Заклучить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления** (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с **ресурсоснабжающей организацией**.

Решили по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100 % (510,71 м²), недействительных - % (- м²)
За - 100 %, Прогив - - %, Воздержался - - %.

Приняли решение: **Заклучить** собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном кодексом РФ, соответственно **договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления** (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с **ресурсоснабжающей организацией**.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
4. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
5. Лист регистрации участников очного общего собрания на 1 листе.
6. Доверенности собственников (копии) 2 шт. на 2 листах.

Председатель общего собрания:

ф.и.о.	подпись	<u>15 ноября 2019 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

Секретарь общего собрания:

ф.и.о.	подпись	<u>15 ноября 2019 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

Счётная комиссия:

ф.и.о.	подпись	<u>15 ноября 2019 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

ф.и.о.	подпись	<u>15 ноября 2019 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------

ф.и.о.	подпись	<u>15 ноября 2019 г.</u> дата
--------	---------	----------------------------------